



Kallelse till föreningsstämma

Datum: ***Torsdag den 12 maj 2016***

Tidpunkt: ***kl 19.00***

Lokal: ***Samlingslokalen port H***

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelse ordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.
19. Stämmans avslutande

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÄBYBORG

Årsredovisning

för

Brf Säbyborg

716419-8314

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Brf Säbyborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 juni 2004.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Rönningeborg 1 i Salems kommun den 17 juni 1987.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i 3-6 våningar med totalt 74 bostadsrätter. Den totala boytan är 5 118 kvm. Föreningen disponerar 54 parkeringsplatser, varav 28 är belägna under tak.

Lägenhetsfördelning:

38 st 1 rum och kök
17 st 2 rum och kök
13 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök
2 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos TryggHansa..

Fastighetsavgift

Föreningen betalar full fastighetsavgift med 1 243 kr per lägenhet för år 2015. Totalbelopp 91 982 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 44 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kr och markvärde 11 400 000 kr. Värdeår är 1988.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

ca

Teknisk förvaltning

Föreningen har löpande avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning mm enligt följande:

TV/Bredband	ComHem
Porttelefon	Botkyrka lås
Tvättstugor	Söderkyl
Hissar	Kone
Ventilation & Värme	Botkyrka fläkt
Fastighetsservice	OCAB
Markskötsel	Svensk Markservice
Trapphusstädning	Neonia
Snöröjning	TÖA Mark & Park

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 1988.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 932 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras med minst 0,3% av taxeringsvärdet för förenings hus enligt dess stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 12. Under 2015 har föreningen gjort en extra amortering på 1 000 000 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 21 maj 2015 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jimmy Olausson	Ordförande
	Lars Lundberg	
	Leif Bylund	
	Hans Mörman	
	Elisabeth Larsson	
Suppleanter	Tomas Rook	
	Gun Hagström	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa..

α

Revisorer

Carina Toresson
Ralf Toresson Revision AB

Valberedning

Anders Strömberg Sammankallande
Jan Axelsson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Underhåll 2015

Byte av sand i sandlåda.
Byte av belysning i carportar.

Planerat underhåll 2016

Ny lekställning.
Renovering av fjärrvärmecentral.

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Årsavgifter	4 767 816	4 767 817
Hyror och övriga intäkter	261 534	262 721
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	<u>-3 148 252</u>	<u>-3 236 510</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	1 881 098	1 794 028
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-263 041	-100 493
Årets amorteringar	-1 520 290	-1 003 232
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	0	0
Förändring likvida medel	97 767	690 303
Likvida medel vid årets början	2 891 192	2 200 889
Likvida medel vid årets slut	2 988 959	2 891 192

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 83 (86) medlemmar. Under året har 5 (5) överlåtelser skett till ett genomsnittligt pris om 20 985 kr/kvm (13 696). En medlem har ansökt och beviljats andrahandsuthyrning.

d

Flerårsöversikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	5 025	5 031	5 033	5 039
Soliditet (%)	21,17	18,69	16,80	16,03
Resultat efter finansiella poster	1 387	1 159	441	868
Resultat exklusive avskrivningar (tkr)	1 881	1 675	957	1 384
Fastighetslån/kvm (kr)	8 922	9 219	9 415	9 512
Årsavgifter/kvm (kr)	932	932	932	932
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,76	3,19	3,61	4,02

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet. År 2012 hade föreningen en avgiftsfri månad.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån detta år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 421 898
årets vinst	1 387 412
	3 809 310
disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	492 166
i ny räkning överföres	3 317 144
	3 809 310

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

cl

Resultaträkning	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 024 919	5 030 537
Summa rörelseintäkter		5 024 919	5 030 537
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 552 494	-1 544 375
Övriga externa kostnader	4	-232 695	-215 196
Personalkostnader	5	-78 606	-77 074
Avskrivningar	6, 7	-493 686	-516 022
Summa rörelsekostnader		-2 357 481	-2 352 667
Rörelseresultat		2 667 438	2 677 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 431	4 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284 457	-1 523 173
Summa finansiella poster		-1 280 026	-1 518 873
Resultat efter finansiella poster		1 387 412	1 158 997
Årets resultat		1 387 412	1 158 997

OC

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	55 834 946	56 328 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 834 946	56 328 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		3 500	3 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	19 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar		55 857 446	56 351 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	2 008 622	1 925 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	90 976	76 181
Summa kortfristiga fordringar		2 099 598	2 001 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 002 793	1 010 333
Summa kassa och bank		1 002 793	1 010 333
Summa omsättningstillgångar		3 102 391	3 012 028
SUMMA TILLGÅNGAR		58 959 837	59 363 160

cl

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 558 003	6 558 003
Fond för yttre underhåll		2 116 770	1 624 604
Summa bundet eget kapital		8 674 773	8 182 607
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 421 898	1 755 067
Årets resultat		1 387 412	1 158 997
Summa fritt eget kapital		3 809 310	2 914 064
Summa eget kapital		12 484 083	11 096 671
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	45 157 984	46 566 524
Summa långfristiga skulder		45 157 984	46 566 524
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	503 232	614 982
Leverantörsskulder		182 262	148 321
Övriga skulder		31 530	31 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	600 746	905 228
Summa kortfristiga skulder		1 317 770	1 699 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 959 837	59 363 160
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Företagsinteckningar		57 975 000	57 975 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

OC

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Maskiner	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2015	2014
Årsavgifter	4 767 816	4 767 817
P-plats och garage	123 903	129 522
Kabel-tv och bredband	133 200	133 200
	5 024 919	5 030 539

Not 3 Driftskostnader

	2015	2014
Trädgårdsskötsel	71 521	55 164
Städning	40 105	33 165
Hyra av entrémattor	8 911	8 910
Snöröjning/sandning	48 137	39 144
Hisskostnader	53 902	52 879
Reparationer	58 674	154 998
Hissreparationer	92 038	54 010
Planerat underhåll	27 239	58 941
El	211 147	207 714
Värme	449 437	446 484
Vatten och avlopp	136 261	164 816
Avfallshantering	98 542	50 788
Övriga serviceavtal	50 604	33 818
Försäkringskostnader	66 818	58 154
Kabel-tv	120 081	120 093
Förbrukningsinventarier	9 854	0
Förbrukningsmaterial	9 224	5 297
	1 552 495	1 544 375

d

Not 4 Övriga externa kostnader

	2015	2014
Fastighetsavgift	91 982	90 058
Porto	6 581	3 468
Föreningsgemensamma kostnader	10 881	7 417
Revisionsarvode	15 625	15 625
Ekonomisk förvaltning	100 126	94 251
Bankkostnader	2 500	1 500
Övriga poster	5 000	2 877
	232 695	215 196

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2015	2014
Styrelsearvode	60 000	60 000
Lön fastighetskötare och lokalvårdare	7 200	5 200
Bilersättning	37	0
Sociala avgifter	11 369	11 874
	78 606	77 074

Not 6 Byggnader och mark

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	61 710 719	61 710 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 710 719	61 710 719
Ingående avskrivningar	-6 982 087	-6 488 401
Årets avskrivningar	-493 686	-493 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 475 773	-6 982 087
Redovisat värde mark	1 600 000	1 600 000
Utgående värde mark	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	55 834 946	56 328 632
Taxeringsvärden byggnader	33 000 000	33 000 000
Taxeringsvärden mark	11 400 000	11 400 000
	44 400 000	44 400 000

cl

Not 7 Maskiner

	2015	2014
Ingående anskaffningsvärden	111 688	111 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 688	111 688
Ingående avskrivningar	-111 688	-89 352
Årets avskrivningar	0	-22 336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 688	-111 688
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2015-12-31	2014-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	19 000	19 000
	19 000	19 000

Not 9 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattefordran	15 048	16 972
Skattekonto	27 324	27 684
Avräkningskonto förvaltare	1 966 250	1 880 858
	2 008 622	1 925 514

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Försäkring	22 909	21 000
Kabel-TV	28 965	28 962
Ekonomisk förvaltning	24 875	26 219
Serviceavtal	14 227	0
	90 976	76 181

Not 11 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls - fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 487 000	71 003	1 624 604	1 755 067	1 158 997
Disposition av föregående års resultat			492 166	666 831	-1 158 997
Årets resultat					1 387 412
Belopp vid årets utgång	6 487 000	71 003	2 116 770	2 421 898	1 387 412

cl

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2015-12-31	Lånebelopp 2014-12-31
Swedbank	0,85	3 mån	617 500	2 064 500
Swedbank	3,21	2016-04-27	7 506 378	7 519 501
Swedbank	1,59	2018-09-25	7 506 378	7 519 501
Swedbank	2,65	2019-08-23	7 506 378	7 519 501
Swedbank	1,51	2018-08-24	7 511 826	7 519 501
Swedbank	3,18	2016-09-26	7 506 378	7 519 501
Swedbank	2,65	2018-09-23	7 506 378	7 519 501
			45 661 216	47 181 506
Kortfristig del av långfristig skuld			503 232	614 982

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

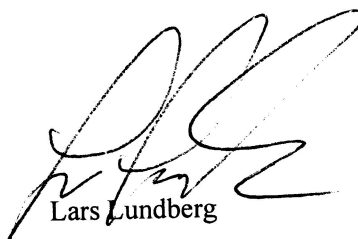
	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntekostnader	453	323 805
Ber arvode för revision extern	14 000	14 000
Förutbetalda avgifter och hyror	454 813	433 377
Depositionsavgifter	20 900	20 900
El	20 510	20 782
Värme	62 831	67 149
Trädgårds och vinterunderhåll	27 239	9 694
Hissreparation	0	15 521
	600 746	905 228

CC

Stockholm 12/4 - 2016

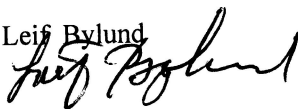


Jimmy Olausson
Ordförande

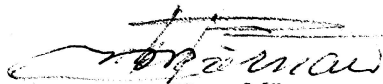


Lars Lundberg

Leif Bylund



Elisabeth Larsson



Hans Mörman

Min revisionsberättelse har lämnats

20/4 - 2016



Carina Torsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Säbyborg, org.nr 716419-8314.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Säbyborg för
räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsd i Sverige. Den standarden kräver att jag
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta
revisionsbevis om belopp och annan information i
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en
rättvisande bild av föreningens ställning per den 31
december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF
Säbyborg för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört
min revision enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den
balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för
räkenskapsåret.

Stockholm den 20 april 2016


Carina Toresson

	Budget 2016 Brf Säbyborg					
	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014	Utfall 2013
UBC nya kontoplanen	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014	Utfall 2013
RÖRELSENS INTÄKTER						
Nettoomsättning						
Årsavgifter						
3021 Årsavgifter bostäder	4768	4768	4768	4768	4768	4768
Summa årsavgifter	4768	4768	4768	4768	4768	4768
Hysesintäkter						
3047 Hysesintäkter, p-plats ej moms	125	124	130	129	135	126
Summa hysesintäkter	125	124	130	130	135	126
Övriga rörelseintäkter						
3072 Hysesintäkt kabel-tv, ej moms	133	133	133	133	133	133
Summa övriga rörelseintäkter	133	133	133	133	133	133
Summa nettoomsättning	5026	5025	5031	5031	5036	5027
RÖRELSENS KOSTNADER						

Kostnader för fastighetsförvaltning													
Reparationer och underhåll													
4300	Reparationer (samlingskonto)	-100	-11	-150	-139	-100	-112	-50					Vattenskador etc
4313	Reparation Vattenskada	-10											OCAB torkning
4331	Reparation Tvättstuga	-15	-11	-10	-1	-10	-6	-15					
4341	Reparation VA	-15	-3	-15	-15	-15	-5	-35					Spolning avlopp/sanering
4342	Reparation Värme	-10				-10		-5					
4344	Reparation EI		-3					-15					Belysning mm
4345	Reparation Kabel-tv/bredband/porttele							-10					
4346	Reparation Hissar	-50	-92	-70	-39	-35	-35	-15					Byte motor 8H 2015
4352	Fasader			-10	-20			-5					
4363	Reparation Planteringar, träd och buskar	-10	-21			-15		-15					Nedtagning buskar 2015
4365	Reparation Lekytor	-110						-2					
4500	Samlingkonto planerat underhåll			-10	-6		-391	-50					Garage målning 2013
4541	VA							-50					Service pumpar pumpgrop 50 tkr
4543	Underhåll Ventilation			-40	-33			-50					
4571	Underhåll av garage och p-platser							-200					Renovering carportar 200 tkr
Summa reparationer och underhåll		-310	-151	-305	-253	-185	-549	-467					
Driftkostnader													
4113	Trädgårdsskötsel grundavtal	-60	-64	-60	-55	-60	-58	-50					
4114	Trädgårdsskötsel extradeb		-5	-15		-15		-15					Extrajord rabatter 2015
4115	Städdagar kostn i samband med	-2		-2		-2	-2	-6					
4116	Snöröjning/sandning	-50	-48	-50	-30	-50	-83	-35					
4121	Städning grundavtal	-70	-32	-40	-33	-31	-31	-40					
4122	Städning extradebiteringar		-9										Fönsterputsning trapphus
4123	Hyra av entrémattor		-9	-10	-9	-10	-10	-5					Ingår i 4123
4124	Städmaterial							-5					
4141	Hiss besiktning	-8	-7	-8	-7	-8	-8	-7					
4142	Hiss serviceavtal	-60	-47	-50	-46	-45	-45	-50					
4147	Övriga serviceavtal (tvättmaskin/lås)	-60	-50	-40	-34	-30	-27	-66					Serviceavtal tvättstuga, serverplats porttelefon, ventilation filter, pumpgrop
4611	Fastighetsel	-220	-190	-250	-187	-250	-224	-360					

4623 Fjärrvärme	-400	-387	-450	-380	-450	-402	-380
4631 Vatten- och avlopp	-200	-181	-180	-165	-206	-206	-180
4640 Avfallshantering	-60	-53	-55	-51	-46	-46	-60
4711 Fastighetsförsäkring	-70	-67	-65	-58	-48	-48	-48
4717 Sjalvrisker	-44		-44	0	-44	-44	
4761 Kabel-tv	-120	-120	-120	-120	-121	-121	-119
5410 Förbrukningsinventarier					-6	-6	-5
5461 Förbrukningsmaterial	-10	-14	-5	-3	-8	-8	-4
							Lampor största posten
Summa driftskostnader	-1434	-1283	-1444	-1178	-1430	-1369	-1435
Administrationskostnader							
6061 Kreditupplysning	-2	-2	-2	-2	-1	-1	-2
6111 Kontorsmaterial	-2				-2		-2
6231 Bredband (föreningens eget)					-4		-4
6251 Postbefordran	-4	-6	-4	-4	-4	-4	-3
6411 Fast arvode	-60	-60	-60	-60	-60	-60	-60
6415 Övriga arvoden					-10		-10
6421 Revisionsarvode extern revisor	-16	-16	-16	-16	-16	-16	-16
6441 Årsredovisning tryck	-3	-3					
6451 Föreningsstämma/medlemsmöten	-2				-4	-1	-4
6471 Föreningsgemensamma aktiviteter						-5	
6481 Grundavtal Fastum	-100	-98	-96	-94	-96	-96	-70
6482 Extradebiteringar	-2	-2					-5
6489 Avgift bolagsverket	-1		-1	-1	-1	-1	
6551 Konsultarvoden						-11	
6571 Bankkostnader	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2
6591 Övriga externa tjänster						-11	
6971 Tidningar					-1	-1	
6981 Medlem/föreningsavg, avdragsg							-2
Summa administrationskostnader	-194	-189	-181	-179	-201	-209	-180
Personalkostnader							
7011 Lön fastighetsskötare							-5
7021 Lön lokalvårdare	-10	-7	-10	-5	-15		-3
7061 Övriga löner						-30	-7

7331 Bilersättning, skattefri													-1
7511 Sociala avgifter på löner										-3			-3
7516 Sociala avgifter på arvoden	-15	-11	-15	-12	-17	-17				-17			-23
Summa personalkostnader	-25	-18	-25	-17	-35	-50							-39
Fastighetsskatt, fastighetsavgift och moms													
4802 Kommunal fastighetsavgift	-92	-92	-90	-90	-90	-90				-90			-101
Summa fastighetsskatt,-avgift och moms	-92	-92	-90	-90	-90	-90				-90			-101
Summa kostnader fastighetsförvaltning	-2055	-1733	-2045	-1717	-1941	-2267							-2222
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	2971	3292	2986	3314	3095	2769							2805
Avskrivningar													
7821 Avskr av byggnader	-493	-493	-494	-494	-494	-494				-494			-494
7871 Avskr av mask./tekn anlägg	-22	-22	-22	-22	-22	-22				-22			-22
Summa avskrivningar	-515	-493	-516	-516	-516	-516				-516			-516
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2456	2799	2470	2798	2579	2253							2289
Ränteintäkter													
8310 Ränteint från omsättn.tillg.	4	4	3	4	3	3							1
8390 Övriga finansiella kostnader					40	40							1
Summa ränteintäkter	4	4	3	4	43	43							2
Räntekostnader													
8415 Räntekostn för fastighetslån	-1200	-1283	-1748	-1522	-1748	-1748				-1748			-1799
8491 Övriga finansiella kostnader	-2	-2	-2	0	-2	-2							-2
Summa räntekostnader	-1202	-1285	-1750	-1522	-1750	-1750				-1750			-1799

Summa kapitalnetto	-1198	-1281	-1747	-1518	-1707	-1707	-1797	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1258	1518	723	1280	872	546	492	
Bokslutsdispositioner								
Skatter								
Summa skatter	0	0	0	0	0	0	0	
8999 ÅRETS RESULTAT	1258	1518	723	1280	872	546	492	Högt resultat 2014/2015 beror på planerade men icke utförda underhållsåtgärder dvs byte av värmecentral
(vinst+, förlust-)								
Energikostnad per kvadratmeter (fjärrvärme)	78 kr/m ²	76 kr/m ²	79 kr/m ²	88 kr/m ²	79 kr/m ²	79 kr/m ²	74 kr/m ²	
Energikostnad per kvadratmeter (el)	43 kr/m ²	37 kr/m ²	49 kr/m ²	37 kr/m ²	49 kr/m ²	44 kr/m ²	70 kr/m ²	