



Kallelse till föreningsstämma

Datum: **Torsdag den 21 maj 2015**

Tidpunkt: **kl 19.00**

Lokal: **Samlingslokalen port H**

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelse ordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden.
19. Stämmans avslutande

STYRELSEN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SÄBYBORG

Styrelsen för Brf Säbyborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 8 juni 2004.

Föreningens byggnad och tomträtt

Föreningen förvärvade fastigheten Rönningeborg 1 i Salems kommun den 17 juni 1987.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus i 3-6 våningar med totalt 74 bostadsrätter. Den totala boytan är 5118 kvm. Föreningen disponerar 54 parkeringsplatser, varav 28 är belägna under tak.

Lägenhetsfördelning:

38 st	1 rum och kök
17 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök
2 st	5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos TryggHansa.

Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift med full fastighetsavgift. För år 2014 var avgiften 1217 kr per lägenhet. Totalbelopp 90 058 kr.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 44 400 000 kr, varav byggnadsvärdet är 33 000 000 kr och markvärde 11 400 000 kr. Värdeår är 1988.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har löpande avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning mm enligt följande:

TV/Bredband	ComHem
Porttelefon	Botkyrka lås
Tvättstugor	Söderkyl
Hissar	Kone
Ventilation & Värme	Botkyrka fläkt
Fastighetservice	OCAB
Markskötsel	Vivaldi
Trapphusstädning	Städhuset
Snöröjning	TÖA Mark & Park

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 maj 1988.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 932 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond skall göras med minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus enligt dess stadgar.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11. Under 2014 har föreningen utfört en extra amortering om 500 000 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 8 maj 2014 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Lars Lundberg Leif Bylund Hans Mörman Elisabeth Larsson Jimmy Olausson
-----------	--

Suppleanter	Tomas Rook Gun Hagström
-------------	----------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med TryggHansa..

Revisorer

Ralf Toresson, Ralf Toresson Revision AB

Valberedning

Anders Strömberg
Jan-Erik Axelsson

Sammanställande

2013	2012	
4 787 822	4 787 817	Årsavgifter
262 198	262 721	Förskott och övriga intäkter
-2 247 447	-1 213 207	Bilskatt och andra skatter
1 682 583	3 837 331	Förändring av lösningsmedel från den löpande verksamheten
-1 232 186	-1 623 660	Förändring av fördrags- och kortfristiga skulder och anfordringar
-487 828	-1 007 232	Årets skatteutgifter
0	0	Netto
0	0	Netto resultat från medlemmarnas investeringar
-12 000	0	Förändring av lösningsmedel
432 272	690 303	Lösningsmedel vid årets början
1 787 309	2 200 839	Lösningsmedel vid årets slut
2 200 839	2 821 102	

Årsredovisningen för 2013 är godkänd av revisorn Ralf Toresson. Under året har fem (5) medlemmar överklagat sin avgift och beloppet för överklagade avgifter är 12 000 kronor. För medlemmarna som överklagat sin avgift har medlemmarna fått tillbaka sina avgifter och de har inte betalat sin avgift för 2013.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Föreningens planerade underhåll

Utförda underhållsåtgärder under 2014

Under året har enbart löpande underhåll enligt avtal utförts (hissar, ventilation, tvättmaskiner mm)

Planerade underhåll under nästkommande år

Utbyte av fjärrvärmecentral
Renovering av lekutrustning

<u>Förändring av likvida medel</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Årsavgifter	4 767 817	4 767 832
Hyrer och övriga intäkter	262 721	265 198
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	-1 713 337	-2 347 447
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	3 317 201	2 685 583
Förändring fordringar och kortfristiga skulder exkl amorteringar	-1 623 666	-1 735 166
Årets amorteringar	-1 003 232	-497 838
Nya lån	0	0
Nya insatser från medlemmarna	0	0
Investeringar	0	-19 000
Förändring likvida medel	690 303	433 579
Likvida medel vid årets början	2 200 889	1 767 309
Likvida medel vid årets slut	2 891 192	2 200 889

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 86 (86) medlemmar. Under året har fem (tre) överlåtelse skett till ett genomsnittligt pris om 13 696 kr/kvm (14 519). En medlem har ansökt och beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	5 031	5 033	5 039	5 028
Soliditet (%)	18,69	16,80	16,03	14,51
Resultat efter finansiella poster	1 159	441	868	323
Resultat exklusive avskrivningar (tkr)	1 675	957	1 384	846
Fastighetslån/kvm (kr)	9 219	9 415	9 512	9 704
Årsavgifter/kvm (kr)	932	932	932	932
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,19	3,61	4,02	4,08

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Årets resultat exklusive avskrivningar

Årets resultat med justering av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån detta år.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 755 067
årets vinst	1 158 997
	2 914 064
disponeras så att	
till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	492 166
i ny räkning överföres	2 421 898
	2 914 064

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	5 030 537	5 033 030
Summa rörelseintäkter		5 030 537	5 033 030
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-1 544 375	-2 002 004
Övriga externa kostnader	3	-215 196	-235 248
Personalkostnader	4	-77 074	-110 196
Avskrivningar	5, 6	-516 022	-516 024
Summa rörelsekostnader		-2 352 667	-2 863 472
Rörelseresultat		2 677 870	2 169 558
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 300	21 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 523 173	-1 750 200
Summa finansiella poster		-1 518 873	-1 728 388
Resultat efter finansiella poster		1 158 997	441 170
Årets resultat		1 158 997	441 171

h

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	56 328 632	56 822 318
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	22 336
Summa materiella anläggningstillgångar		56 328 632	56 844 654

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag		3 500	3 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	19 000	19 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 500	22 500
Summa anläggningstillgångar		56 351 132	56 867 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	8	1 925 514	2 233 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	76 181	68 681
Summa kortfristiga fordringar		2 001 695	2 302 626

Kassa och bank

Kassa och bank		1 010 333	497
Summa kassa och bank		1 010 333	497
Summa omsättningstillgångar		3 012 028	2 303 123

SUMMA TILLGÅNGAR

		59 363 160	59 170 277
--	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 558 003	6 558 003
Fond för yttre underhåll		1 624 604	1 304 633
Summa bundet eget kapital		8 182 607	7 862 636
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 755 067	1 633 866
Årets resultat		1 158 997	441 171
Summa fritt eget kapital		2 914 064	2 075 037
Summa eget kapital		11 096 671	9 937 673
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	46 566 524	47 569 756
Summa långfristiga skulder		46 566 524	47 569 756
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	614 982	614 982
Leverantörsskulder		148 321	95 231
Övriga skulder		31 434	37 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	905 228	915 122
Summa kortfristiga skulder		1 699 965	1 662 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 363 160	59 170 277

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar 57 975 000 57 975 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	125 år
Maskiner	5 år

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	2014	2013
Årsavgifter	4 767 817	4 767 832
P-plats och garage	129 522	130 359
Kabel-tv och bredband	133 200	133 200
Övriga objekt	0	1 638
	5 030 539	5 033 029

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Trädgårdsskötsel	55 164	61 419
Städ	33 165	31 026
Hyra av entrémattor	8 910	10 156
Snöröjning/sandning	39 144	82 658
Hisskostnader	52 879	52 841
Reparationer	154 998	123 551
Hissreparationer	54 010	34 854
Planerat underhåll	58 941	391 080
El	207 714	244 482
Värme	446 484	463 125
Vatten och avlopp	164 816	206 319
Avfallshantering	50 788	45 864
Övriga serviceavtal	33 818	26 700
Försäkringskostnader	58 154	47 400
Självrisker	0	44 000
Kabel-tv	120 093	120 788
Förbrukningsinventarier	0	5 853
Förbrukningsmaterial	5 297	7 929
	1 544 375	2 000 045

Not 3 Övriga externa kostnader

	2014	2013
Fastighetsavgift	90 058	89 540
Porto	3 468	4 221
Föreningsgemensamma kostnader	7 417	4 899
Revisionsarvode	15 625	15 625
Ekonomisk förvaltning	94 251	96 146
Bankkostnader	1 500	1 500
Konsultarvoden	0	10 708
Övriga poster	2 877	12 608
	215 196	235 247

Not 4 Personalkostnader och arvoden

	2014	2013
Styrelsearvode	60 000	60 000
Lön fastighetsskötare och lokalvårdare	5 200	30 348
Bilersättning	0	92
Sociala avgifter	11 874	19 755
	77 074	110 195

Not 5 Byggnader och mark

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	61 710 719	61 710 719
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 710 719	61 710 719
Ingående avskrivningar	-6 488 401	-5 994 715
Årets avskrivningar	-493 686	-493 686
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 982 087	-6 488 401
Redovisat värde mark	1 600 000	1 600 000
Utgående värde mark	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	56 328 632	56 822 318
Bokfört värde byggnader	33 000 000	33 000 000
Bokfört värde mark	11 400 000	11 400 000
	44 400 000	44 400 000

Not 6 Maskiner

	2014	2013
Ingående anskaffningsvärden	111 688	111 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 688	111 688
Ingående avskrivningar	-89 352	-67 014
Årets avskrivningar	-22 336	-22 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 688	-89 352
Utgående redovisat värde	0	22 336

Not 7 Långfristiga värdepappersinnehav

	2014-12-31	2013-12-31
Aktier i Fastum UBC Ekonomisk Förvaltning AB; 556730-0883	19 000	19 000
	19 000	19 000

Not 8 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattefordran	16 972	17 490
Skattekonto	27 684	16 063
Avräkningskonto förvaltare	1 880 858	2 200 392
	1 925 514	2 233 945

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Försäkring	21 000	16 154
Kabel-TV	28 962	28 965
Ekonomisk förvaltning	26 219	23 562
	76 181	68 681

Not 10 Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls - fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	6 487 000	71 003	1 304 633	1 633 867	441 171
Disposition av föregående års resultat:			319 971	121 200	-441 171
Årets resultat					1 158 997
Belopp vid årets utgång	6 487 000	71 003	1 624 604	1 755 067	1 158 997

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
Swedbank (tre-månaders)	1,35	2015-02-28	2 064 500	3 011 500
Swedbank	3,21	2016-04-27	7 519 501	7 528 873
Swedbank	2,90	2015-09-25	7 519 501	7 528 873
Swedbank	2,65	2015-09-25	7 519 501	7 528 873
Swedbank	3,07	2015-08-25	7 519 501	7 528 873
Swedbank	3,18	2016-09-06	7 519 501	7 528 873
Swedbank	2,65	2015-09-25	7 519 501	7 528 873
			47 181 506	48 184 738

Kortfristig del av långfristig skuld

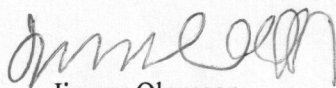
614 982 614 982

W

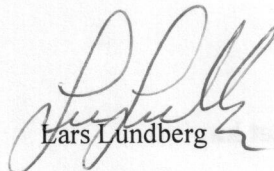
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	323 805	381 858
Ber arvode för revision extern	14 000	14 000
Förutbetalda avgifter och hyror	433 377	413 149
Depositionsavgifter	20 900	20 900
El	20 782	20 472
Värme	67 149	61 566
Trädgårds och vinterunderhåll	9 694	3 176
Hissreparation	15 521	0
	905 228	915 121

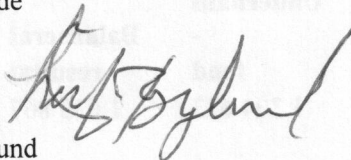
Stockholm den 14/4 2015



Jimmy Olausson
Ordförande



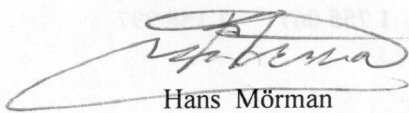
Lars Lundberg



Leif Bylund

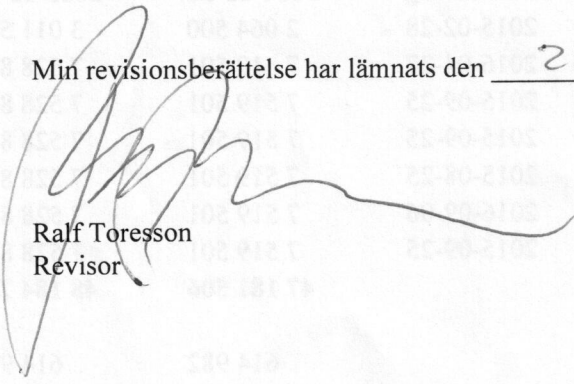


Elisabet Larsson



Hans Mörman

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2015



Ralf Toresson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Säbyborg, org.nr 716419-8314.

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Säbyborg för
räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en
årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen och för den interna kontroll som
styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter,
vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på
grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt
god revisionsd i Sverige. Den standarden kräver att jag
följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för
att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller
väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta
revisionsbevis om belopp och annan information i
årsredovisningen. Jag väljer vilka åtgärder som skall utföras,
bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar
jag de delar av den interna kontrollen som är relevanta för
hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en
rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som
är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men
inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i
föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en
utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisnings-
principer som har använts och av rimligheten i styrelsens
uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av
den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är till-
räckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en
rättvisande bild av BRF Säbyborg ställning per den 31
december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig
med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens
vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF
Säbyborg för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och det
är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt
bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och
om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört
min revision enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag
granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av
underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är
förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag
utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga
beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna
bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i
strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller
föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och
ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den
balanserade vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för
räkenskapsåret.

Stockholm den 29 april 2015


Ralf Toresson

Budget 2015 Brf Säbyborg									
Observera att kontoplan är ändrad mellan 2013/2014									
	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Utfall	Budget
	2015	2014	2014	2013	2013	2012	2012	2012	2012
UBC nya kontoplanen									
RÖRELSENS INTÄKTER									
Gamla kontoplanen									
RÖRELSENS INTÄKTER									
Nettoomsättning									
Årsavgifter									
3020 Årsavgifter bostäder	4768	4768	4768	4768	4768	4767,82	4768	4768	4768
Summa årsavgifter	4768	4768	4768	4768	4768	4767,82	4768	4768	
Hyresintäkter									
3025 Hyror parkering						128,71		126	
3027 Outhyrda p-platser						0		0	
3047 Hyresintäkter, p-plats ej moms	130	129	135	135	135				
Summa hyresintäkter	130	130	135	135	126	128,71	126	126	
Övriga rörelseintäkter									
3070 Kabel-TV					133	133,2		133	
3072 Hyresintäkt kabel-tv, ej moms	133	133	133						
Summa övriga rörelseintäkter	133	133	133	133	133	133,2	133	133	
Summa nettoomsättning	5031	5031	5036	5036	5027	5029,73	5027	5027	
RÖRELSENS KOSTNADER									
Kostnader för fastighetsförvaltning									
Reparationer och underhåll									
4300 Yttre reparationer						-87,94		-225	
4346 Reparation hiss						-9,31		-10	
									Garage/parkering 15 tkr, åtgärder avlopp 8G 100 tkr, soprum 1.10 tkr

	4347 Hiss, besiktning							-6,69	-8			
	4348 Hiss, serviceavtal							-43,75	-43			
	4500 Löpande reparationer							-0,75	-5		Reparationer sopkaruseller	
	4392 Serviceavtal TAC								0			
	4512 Reparation ventilation							-1,82	-5			
	4520 Reparation porttelefon								-5		Lås/porttelefon	
	4530 Reparation tvättstuga							-13	-10			
	4550 Periodiskt underhåll							-124,65	-120		Rengöring takfot/hängrännor (norrfasad) 20 tkr, målningscarport 100 tkr, sugning pumpgrop 5 tkr	
	4589 Trädgårdskostnader								0			
	4590 Underhåll, övrigt							-80,77	-71		Service pumpar pumpgrop 50 tkr, värme UC 15 tkr, elininstallationer 3 tkr, klotter 3 tkr	
	4300 Reparationer (samlingskonto)			-150	-139	-100	-112	-50			Vattenskada, förra året garage och målnings	
	4331 Reparation Tvättstuga			-10	-1	-10	-6	-15				
	4341 VA			-15	-15	-15	-5	-35			Spolning avlopp/sanering	
	4342 Reparation Värme					-10		-5			Belysning mm	
	4344 Reparation El							-15				
	4345 Reparation Kabel-tv/bredband/porttele							-10				
	4346 Reparation Hissar			-70	-39	-35	-35	-15				
	4352 Fasad			-10	-20			-5			Klotter 5 tkr	
	4363 Reparation Planteringar, träd och buskar					-15		-15				
	4365 Reparation Lektorer							-2				
	4500 Samlingskonto planerat underhåll			-10	-6		-391				Garage målnings	
	4541 VA							-50			Service pumpar pumpgrop 50 tkr	
	4543 Underhåll Ventilation			-40	-33			-50			Service pumpar pumpgrop 50 tkr	
	4571 Underhåll av garage och p-platser							-200			Renovering carportar 200 tkr	
	Summa reparationer och underhåll			-305	-253	-185	-549	-467	-502			
	<i>Driftskostnader</i>											
	4100 Fastighetskötsel entr.							-50,06	0			
	4101 Fastighetskötsel utöver avtal							-12,95	-10			
	4106 Trädgårdskötsel								-65		Gård entr 50 tkr, utöver entr 15 tkr	
	4111 Snöröjning/sandning							-31,5	-50			
	4120 Städning entr.							-39,88	-45		Städning+byte av entrémattor	
	4121 Städning utöver avtal								0			
	4190 Övr fastighetskostn							-0,62	-42		Serviceavtal tvättstuga 2x21.5 tkr, serviceavtal vent 2x7.5 tkr, serverplats porttelefon 7 tkr	
	4610 El							-223,53	-360		Räknet på 1.75x200kWh	
	4620 Värme							-367,15	-380		Abonnemang utgör 150 tkr	

7011 Lön fastighetsskötare	-10	-5	-15	-5	-5		
7021 Lön lokalvårdare			-30	-3			
7061 Övriga löner				-7			
7331 Bilersättning, skattefri				-1			
7511 Sociala avgifter på löner			-3				
7516 Sociala avgifter på arvoden	-15	-12	-17	-23			
Summa personalkostnader	-25	-17	-35	-39	-34,74	-44	
Fastighetsskatt, fastighetsavgift och moms							
4810 Kommunal fastighetsavgift					-101	-101	
4802 Kommunal fastighetsavgift	-90	-90	-90	-101			
Summa fastighetsskatt, fastighetsavgift och moms	-90	-90	-90	-101	-101	-101	
Summa kostnader fastighetsförvaltning	-2045	-1717	-1941	-2267	-1589,3	-2219	
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	2986	3314	3095	2769	3440,5	2808	
Avskrivningar							
7820 Avskrivning byggnad					-493,69	-516	
7831 Avskrivning maskiner					-22,34	-26	
7821 Avskr av byggnader	-494	-494	-494	-494			
7871 Avskr av mask./ tekn anlägg	-22	-22	-22	-22			
Summa avskrivningar	-516	-516	-516	-516	-516,03	-542	
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2470	2798	2579	2253	2924,4	2266	
Ränteintäkter							
8300 Ränteintäkter					1,49	0	
8310 Ränteint från omsättn.tillg.	3	4	3	3		1	
8390 Övriga finansiella kostnader			40	40		1	
Summa ränteintäkter	3	4	43	43	1,49	0 0	
Räntekostnader							
8410 Räntekostnader					-2030,75	-2022	
8415 Räntekostn för fastighetslån	-1748	-1522	-1748	-1748		-1799	
8491 Övriga finansiella kostnader	-2	0	-2	-2			

Summa räntekostnader	-1750	-1522	-1750	-1750	-1750	-1799	-2030,75	-2022	
Räntebidrag									
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter									
8411 Dröjsmålsränta								0	
Summa övriga räntekostnader och likn. res.poster	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summa kapitalnetto	-1747	-1518	-1707	-1707	-1707	-1797	-2029,3	-2022	
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	723	1280	872	546	492	895,18	244		
Bokslutsdispositioner									
Skatter									
Summa skatter	0	0	0	0	0	0	0	0	
8999 ÅRETS RESULTAT	723	1280	872	546	492	895,18	244		Högt resultat 2014/2015 beror på planerade men icke utförda underhållsåtgärder dvs byte av värmecentral
(vinst+, förlust-)									
Energikostnad per kvadratmeter (fjärrvärme)	79 kr/m ²	88 kr/m ²	79 kr/m ²	79 kr/m ²	74 kr/m ²	72 kr/m ²	74 kr/m ²	74 kr/m ²	
Energikostnad per kvadratmeter (el)	49 kr/m ²	37 kr/m ²	49 kr/m ²	44 kr/m ²	70 kr/m ²	44 kr/m ²	70 kr/m ²	70 kr/m ²	